

**ООО «Институт оценки и управления собственностью»
(г.Краснодар, ул.Красная, 155/2, оф.407,
тел.861-210-26-46; 210-26-47)**

**Перечень документов, предоставляемых Заказчиком
для оценки объектов недвижимости в целях оспаривания
кадастровой стоимости
(копии, заверенные печатью предприятия, в 1 экземпляре.
Дата заверения – дата заключения договора на оценку)**

№№ п/п	Наименование документа
1	Правоподтверждающие документы на земельный участок (объект капитального строительства) (свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор аренды (со всеми приложениями)
2	Свидетельства о государственной регистрации права собственности на здания, расположенные на земельном участке
3	Кадастровый паспорт на земельный участок (объект капитального строительства) - актуальный, с информацией о кадастровой стоимости, которая оспаривается, все листы
4	Кадастровая справка (при заказе отметить – для представления в комиссию по оспариванию– из 9 строк)
5	Письмо из кадастровой палаты о дате определения кадастровой стоимости (в случае если объект образован и поставлен на кадастровый учет после даты проведения государственной кадастровой оценки в регионе или если в справке о кадастровой стоимости отсутствует дата определения кадастровой стоимости)
6	Справка от правообладателя о составе инженерных коммуникаций на земельном участке. Дата справки – дата заключения договора на оценку.
7	Технические паспорта на здания, все листы, кроме планов этажей
8	Информация о составе арендаторов на дату оценки (можно обезличенный реестр) с указанием арендуемых площадей, сроков аренды, ставок аренды (при сдаче объектов в аренду) – ТРЕБУЕТСЯ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАПРОСУ
9	Свидетельство о внесении предприятия в Госреестр (сведения о ОГРН)
10	Сведения со счета 01 об оцениваемом имуществе с указанием инвентарного номера, балансовой и остаточной стоимости на дату оценки.
11	Карточка предприятия (с реквизитами Заказчика)

Также необходимо представить скан-копии с заверенных документов.

Контактное лицо в ООО «ИОУС»:

Билера Татьяна Сергеевна, руководитель отдела оценки, т.861-210-26-46,
8-918-39-27-003